**Gewerbegebiet Ost**
**Ortschaft Hohenhameln**

## Ablöseberechnung Erschließungskosten

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| I. | Grunderwerb öffentliche Flächen einschl. Grunderwerbssteuer, Notargebühren, Gerichtskosten u. Vermessung | | | 43.914,84 € |
| II. | Regenwasserkanal/Regenrückhaltebecken | | | |
| | RW-Kanal | (Kostenanteil 50 %) | 32.263,69 € | |
| | RRB | (Kostenanteil 50 %) | 142.295,03 € | 174.558,72 € |
| III. | Straßenbau | | | |
| | Baustraße | | 417.875,88 € | |
| | Endausbau | | 452.078,29 € | 869.954,17 € |
| IV. | Straßenbeleuchtung | | | 20.000,00 € |
| V. | Externe Ausgleichsfläche | | | 139.977,00 € |
| = | beitragsfähiger Erschließungsaufwand | | | 1.248.404,73 € |
| ./. | 10 % Gemeindeanteil | | | 124.840,47 € |
| = | umlagefähiger Erschließungsaufwand | | | 1.123.564,26 € |
| : | Beitragsfläche in m² | | | 37.405,00 |
| = | pro m² Beitragsfläche | | | 30,0378093036 € |
| = | gerundet | | | **30,04 €** |

Die Berechnung der Erschließungskosten wurde teilweise auf der Grundlage einer Kostenschätzung durchgeführt. Bei den Kosten für den Endausbau wurde mit einer Preissteigerung von 2,5 % pro Jahr bis zum geplanten Beginn der Arbeiten gerechnet.