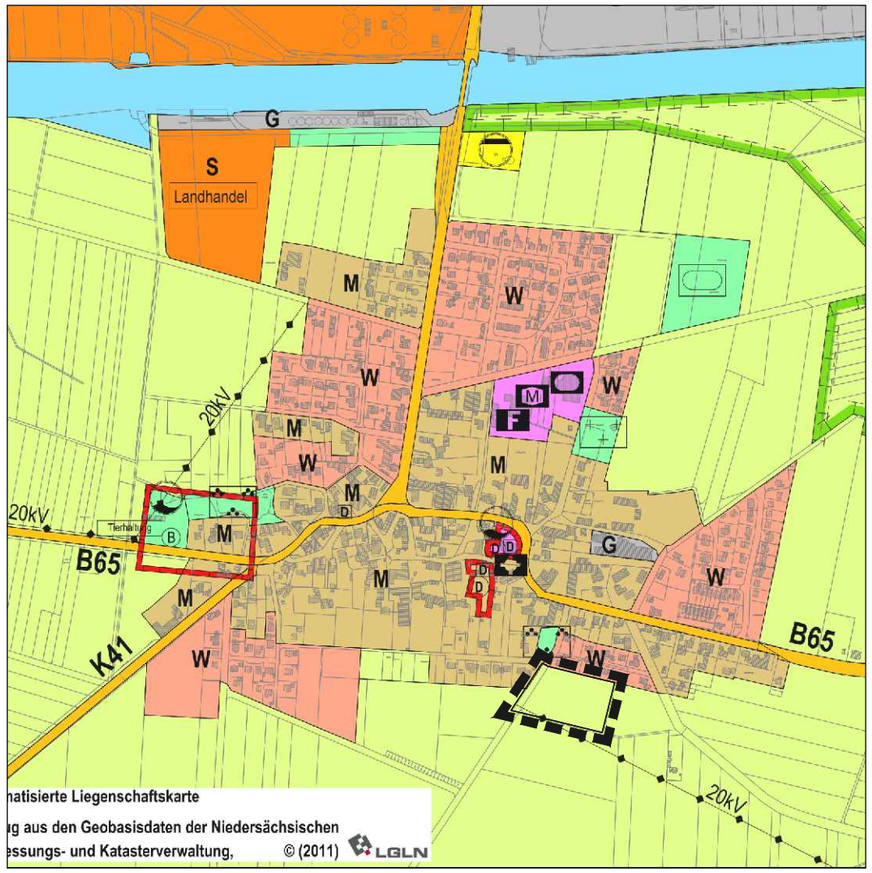
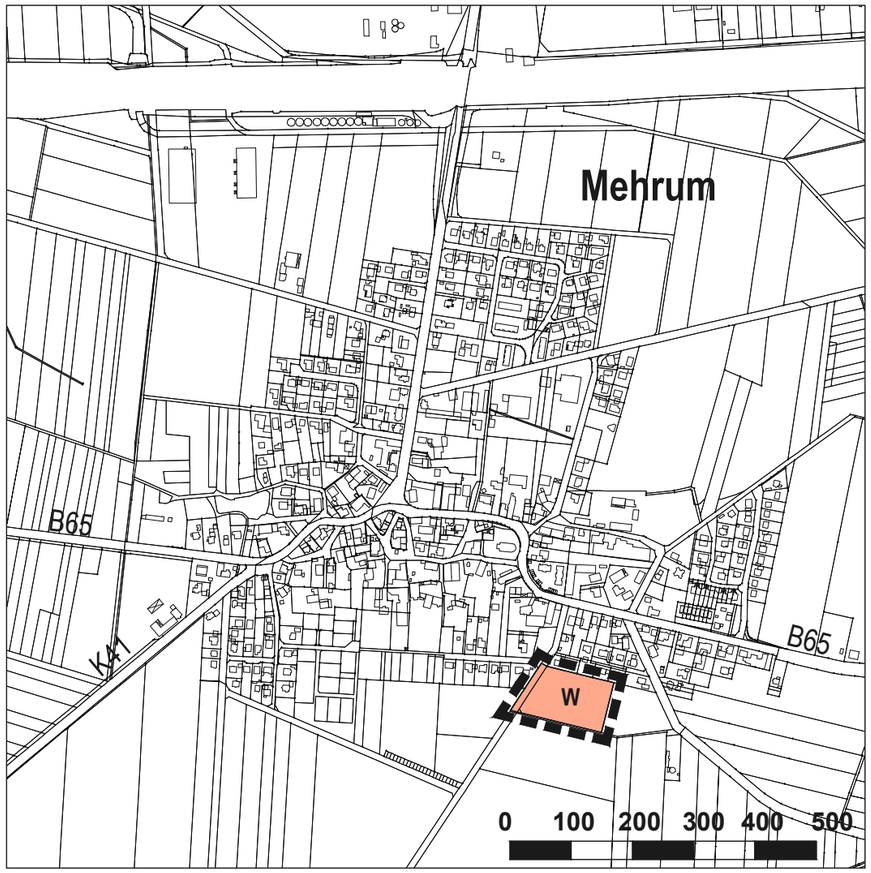
Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan wirksame Fassung



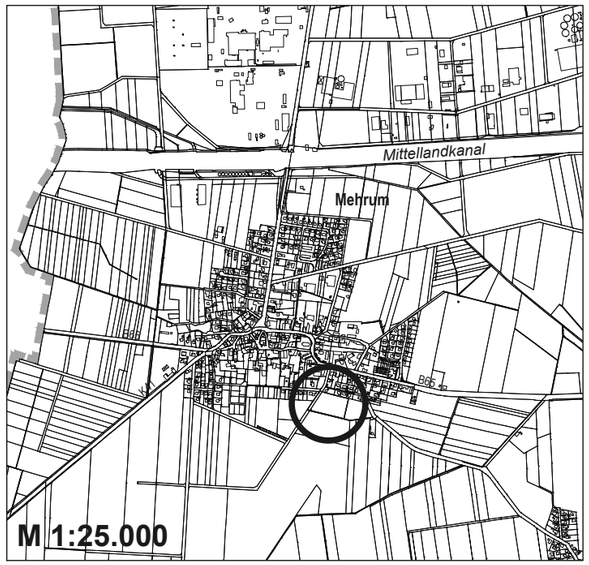
Planzeichnung 47. Änderung



Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)
Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © (2022)
LGLN

Gemeinde Hohenhameln

Flächennutzungsplan 47. Änderung



Planzeichenerklärung (BauNVO 2023; PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

- W — Wohnbauflächen
- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- S — Sonderbauflächen
- Handel — Zweckbestimmung, bspw. Handel

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (K = Kindergarten, M = Mehrzwecknutzung)
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (SH = Schießstand, HB = Hallenbad)
- F — Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (B=Bundes-, L=Landes-, K=Kreisstraßen)
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Abwasser
- Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, oberirdisch, erfoderliche Schutzstreifen beachten (kV = Hochspannungsleitung)

Grünflächen

- Grünfläche

Zweckbestimmungen:

- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- D — Umgrenzung von Denkmalbereichen (Ensembles)
- D — Baudenkmale (unbewegliche Kulturdenkmale)
- B — unbewegliche Kulturdenkmale (archäologische Fundstellen), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Lage des Änderungsbereichs der 47. Änderung
- Grenze der Gemeinde Hohenhameln

N

M 1:10.000
im Original

Mehrum
Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB

Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung Partnerschaft mbB - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig