Planzeichenerklärung (BauNVO 2023, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeine Wohngebiete, s. textl. Festsetzung Ziff. 2

Maß der baulichen Nutzung

0,45 — Grundflächenzahl

IV — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

OK 13 m — Oberkante als Höchstmaß, s. textl. Festsetzung Ziff. 1

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a — Abweichende Bauweise, s. textl. Festsetzung Ziff. 3

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Privatstraße,
Begünstigte: Eigentümer, Anlieger, Ver- und Entsorungsträger

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

Private Grünfläche

Gemeinde Hohenhameln
Ortschaft Hohenhameln

Wohnquartier Am Schulzentrum

Bebauungsplan

Stand: § 10 (1) BauGB

im beschleunigten Verfahren gem § 13a BauGB

Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung Partnerschaft mbB - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig