Baugebiet Feldstraße
Ortschaft Stedum-Bekum

Ablöseberechnung Erschließungskosten

I.	Grunderwerb öffentliche Flächen einschl. Grunderwerbssteuer, Notargebühren, Gerichtskosten u. Vermessung			49.464,67 €
II.	Regenwasserkanal/Regenrückhaltebecken			
	RW-Kanal	(Kostenanteil 50 %)	72.604,45 €	
	RRB	(Kostenanteil 50 %)	63.342,20 €	135.946,65 €
III.	Straßenbau			
	Baustraße		530.812,16 €	
	Endausbau	einschl. Straßenbeleuchtung	579.751,76 €	1.110.563,92 €
IV.	Externe Ausgleichsfläche			35.270,00 €
=	beitragsfähiger Erschließungsaufwand			1.331.245,24 €
./.	10 % Gemeindeanteil			133.124,52 €
=	umlagefähiger Erschließungsaufwand			1.198.120,72 €
:	Beitragsfläche in m²			14.101,00
=	pro m² Beitragsfläche			84,9670743919 €
=	gerundet			**84,97 €**

Die Berechnung der Erschließungskosten wurde auf der Grundlage der Angebotspreise durchgeführt. Die Kosten für den Endausbau basieren auf den Zahlen der Kostenberechnung des Ing.-Büros mit einer Preissteigerung von 3 % pro Jahr bis zum geplanten Beginn der Bauarbeiten 2029.