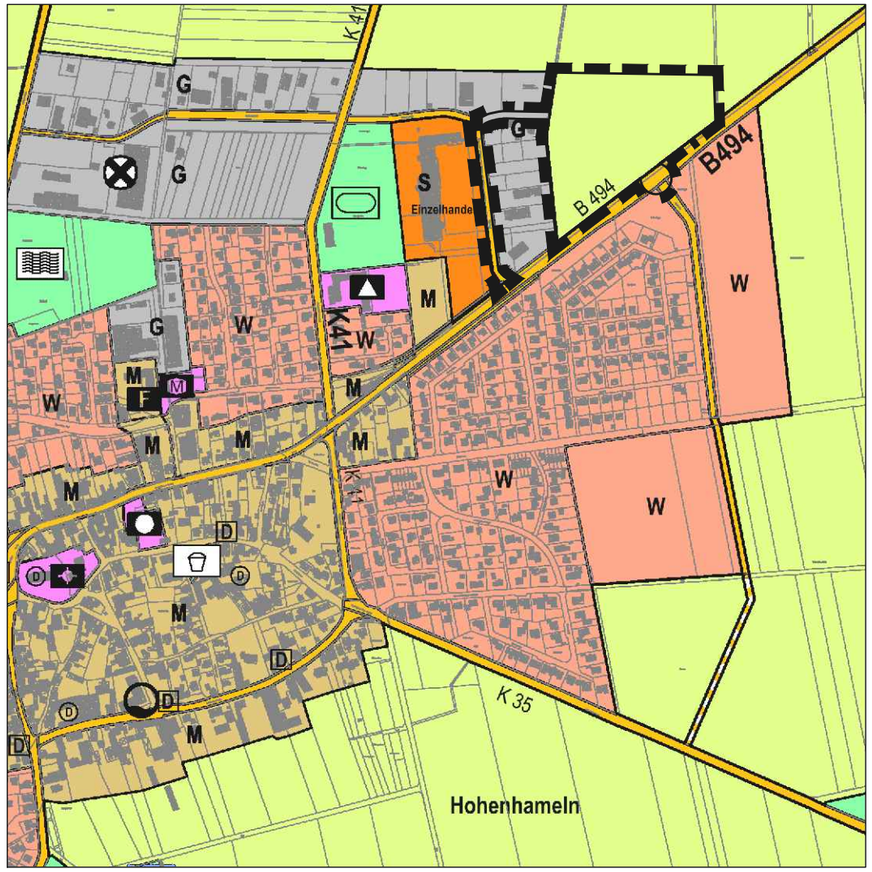
Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan wirksame Fassung



Planzeichnung 41. Änderung

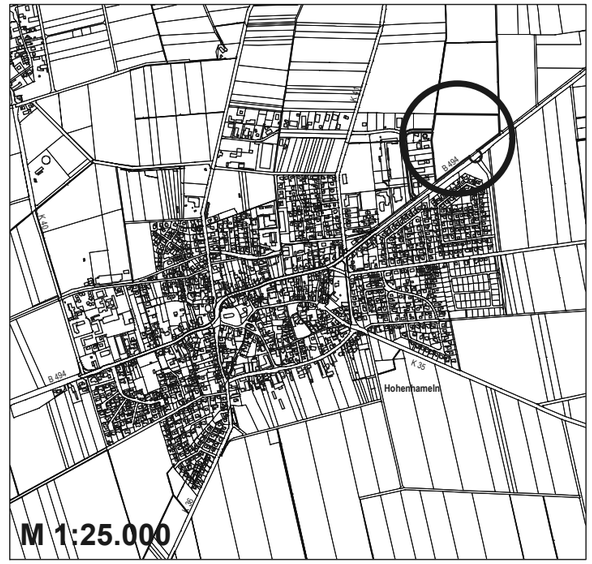


Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem
Stand: 2016

© (2016) LGLN

Gemeinde Hohenhameln

Flächennutzungsplan 41. Änderung



Planzeichnungerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

- W — Wohnbauflächen
- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- S — Sonderbauflächen
- S — Sonderbauflächen, Windenergie
- Handel — Zweckbestimmung, bspw. Handel

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen M = Mehrzweecknutzung
- Schule
- F — Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen B=Bundes-, L=Landes-, K=Kreisstraßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Wasser

Grünflächen

- Grünfläche

Zweckbestimmungen:

- Spielplatz
- Sportplatz
- Badeplatz, Freibad

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- D — Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, mit Nr.
- Lage des Änderungsbereichs der 41. Änderung

N

M 1:10.000
im Original

Hohenhameln
Stand: Feststellungsbeschluss

Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung GbR - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig