

Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete, s. textliche Festsetzung Ziff. 2, 5, 7

Maß der baulichen Nutzung



Geschoßflächenzahl, als Höchstmaß



Grundflächenzahl, s. textliche Festsetzung Ziff. 2



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

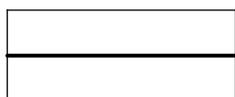


Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen, s. textliche Festsetzung Ziff. 3



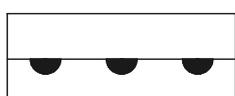
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Fußweg



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Anliegerstraße



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt