

Baugebiet Am Schildbaum Ortschaft Hohenhameln

Ablöseberechnung Erschließungskosten

I.	Grunderwerb öffentliche Flächen einschl. Grunderwerbssteuer, Notargebühren, Gerichtskosten u. Vermessung		329.768,00 €
II.	Regenwasserkanal/Regenrückhaltebecken		
	RW-Kanal (Kostenanteil 50 %)	145.934,06 €	
	RRB (Kostenanteil 50 %)	84.456,10 €	230.390,16 €
III.	Straßenbau		
	Baustraße	645.932,00 €	
	Endausbau	730.777,98 €	1.376.709,98 €
IV.	Straßenbeleuchtung		35.000,00 €
V.	Kinderspielplatz		45.000,00 €
VI.	Externe Ausgleichsfläche		31.998,00 €
			<hr/>
	= beitragsfähiger Erschließungsaufwand		2.048.866,14 €
	./. 10 % Gemeindeanteil		204.886,61 €
	= umlagefähiger Erschließungsaufwand		<u>1.843.979,53 €</u>
	: Beitragsfläche in m ²		33.565,00
	= pro m ² Beitragsfläche		54,9375696708 €
	= gerundet		54,94 €

Die Berechnung der Erschließungskosten wurde teilweise auf der Grundlage einer Kostenschätzung durchgeführt. Bei den Kosten für den Endausbau wurde mit einer Preissteigerung von 2,5 % pro Jahr bis zum geplanten Beginn der Arbeiten gerechnet.