

Veräußerung einer öffentlichen Fläche in Clauen, Ecke Schlüten- straße/Katzhagen

1. Vermerk

Mit Schreiben vom 24.08.2018 hat Herr Gerhard Asche, wohnhaft Gallekampsweg 1, Clauen, beantragt, eine gemeindliche Fläche zu erwerben, die im beigefügten Lageplan rot gekennzeichnet ist. Sie grenzt an sein Grundstück, Katzhagen 19, ist ca. max. 60 m² groß und offensichtlich dauerhaft in einem ungepflegtem Zustand (siehe Foto).

Den Platz könnten seine Mieter gut nutzen, die damit auch die Verantwortung für einen ordnungsgemäßen Zustand übernehmen würden.

Der Kaufpreis würde 40,00 €/m² betragen zuzügl. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sowie Vermessungskosten.

Auflagen zur Höhe eines Sichtschutzaunes u.ä. würden dem Käufer ggf. im abzuschließenden Grundstückskaufvertrag aufgegeben werden.

Der Ortsrat möge bitte den Sachverhalt beraten und eine Empfehlung aussprechen.

Im Auftrage



2. Ortsrat Clauen (nichtöffentlicher Teil der nächsten Sitzung)

el. No. 25.10.2018