



BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Uwe Lauenstein

Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Natur- und Umweltschutz - Rat der Gemeinde Hohenhameln

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
im Gemeinderat Hohenhameln

Monika und Hermann Berkhan
Grasweg 1b

31249 Hohenhameln

0172 5206 826

monika.berkhan@gruene-peine.de

Baugebiet Klappfeld in Bründeln

Niedersächsische Landgesellschaft mbH (NLG) beantragt Baugebiet „Klappfeld“

Sehr geehrter Herr Lauenstein,

für Bründeln beantragt die NLG ein neues Baugebiet "Klappfeld". Da wir erst in der Woche vor Nikolaus von der konkreten Planung erfuhren, erlauben wir uns kurzfristig diesen Antrag dazu zu stellen.

Die Größe des Baugebietes ist, auch wenn wir diese ins Verhältnis zur Ortsgröße setzen, nicht zu bemängeln. Gleichwohl fordern wir den Ausschuss auf, folgende Regelungen für das Baugebiet zu beschließen, die insbesondere helfen sollen, den dörflichen Charakter unseres Ortes zu erhalten:

1. Die Baumreihe am Südrand der Zufahrt zum Baugebiet darf von dieser Planung nicht in Mitleidenschaft gezogen oder auf Grund dieser gefällt werden.
2. Das Baugebiet Klappfeld ist als Erweiterung des bestehenden Baugebietes Grasweg zu begreifen und alle wesentlichen bestehenden Festlegungen des Baugebietes Grasweg und der zugehörigen Gestaltungssatzung werden auf das neue Baugebiet Klappfeld ausgeweitet. Dies sind unter anderem Dachform, Dachfarbe, Geschosshöhe etc.
3. Für das Baugebiet Klappfeld wird - wie für Baugebiet Grasweg - am Nord- und Westrand eine Bepflanzung mit einer Hecke aus einheimischen Sträuchern festgelegt entsprechend der Gestaltungssatzung Grasweg.
4. Das Baugebiet wird so zu gestaltet, dass die Versiegelung von Flächen minimiert wird und Baumanpflanzungen vorgesehen werden.
5. Die Versickerung und/oder Nutzung von Regenwasser (d.h. die weitgehende Vermeidung der Einleitung von Regenwasser in den Kanal) wird für das Baugebiet festgelegt.
6. Zwischen den Baugebietes Grasweg und Klappfeld wird ein mindestens 3 Meter breiter Streifen als Ausgleichsfläche angelegt und in der Gestaltungssatzung als Mischung aus Blühstreifen und Streuobstwiese ausgewiesen. Dieser Streifen schließt im südlichen Bereich bis an das Sportplatzgrundstück an und wird mit einem Pfad versehen, der es den Bründler*innen erlaubt, weiterhin von Norden den Sportplatz zu Fuß zu erreichen.
Sollte dies aus Kostengründen drohen zu scheitern, so sind grundsätzlich bereit, allein oder mit Nachbarn, diesen Streifen zum Preis von Ackerland privat zu erwerben und mit Hilfe der Bründler*innen entsprechend anzulegen.
7. Vor dem Hintergrund des drohenden Klimawandels wird die Nutzung der gesamten Dachfläche für Sonnenkollektoren oder Solarzellen sowohl für das Baugebiet Klappfeld als auch das bestehende Baugebiet Grasweg zugelassen.

Monika und Hermann Berkhan