Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete, siehe textl. Festsetzungen Ziff. 1

Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl

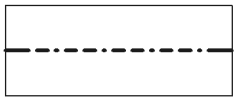


Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

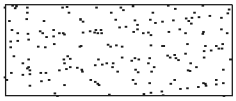


nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

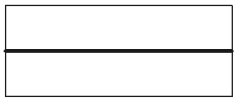


Baugrenze

Verkehrsflächen

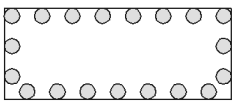


öffentliche Grünfläche, Straßenbegleitgrün, siehe textl. Festsetzungen Ziff. 4

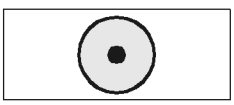


Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe textliche Festsetzungen Ziff. 2



Bäume erhalten, siehe textl. Festsetzungen Ziff. 3

Gemeinde Hohenhameln
Ortschaft Ohlum

Hinter Wittenbergshof 1. Änderung

Stand: § 10 (1) BauGB

Bebauungsplan

Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung GbR - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig